

propertybid.de
IMMOBILIEN



VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN IM EHEMALIGEN BMW-AUTOHAUS IN BESTER LAGE VON MEIßEN

01662 Meißen, Sachsen



Investment **ÜBERBLICK**

Adresse:	01662 Meißen, Sachsen
Baujahr:	1996
Grundstücksfläche:	ca. 6.660 m ²
Mietfläche:	ca. 1.315 m ²
Stellplätze:	ca. 60 Stellplätze im Außenbereich
Energieausweis: Energieträger:	in Vorbereitung Erdgas
Kaufpreis:	€ 1.250.000,-
Provision:	5,95 % des Kaufpreises inkl. MwSt. Die Provision ist verdient, fällig und zahlbar mit Beurkundung des Kaufvertrages, unabhängig von der weiteren Abwicklung.

OBJEKT-BESCHREIBUNG:

Das ansprechende Objekt wurde 1996 erbaut und bietet auf einer ca. 6.660 m² großen Grundstücksfläche genug Platz für erfolgreiches Arbeiten.

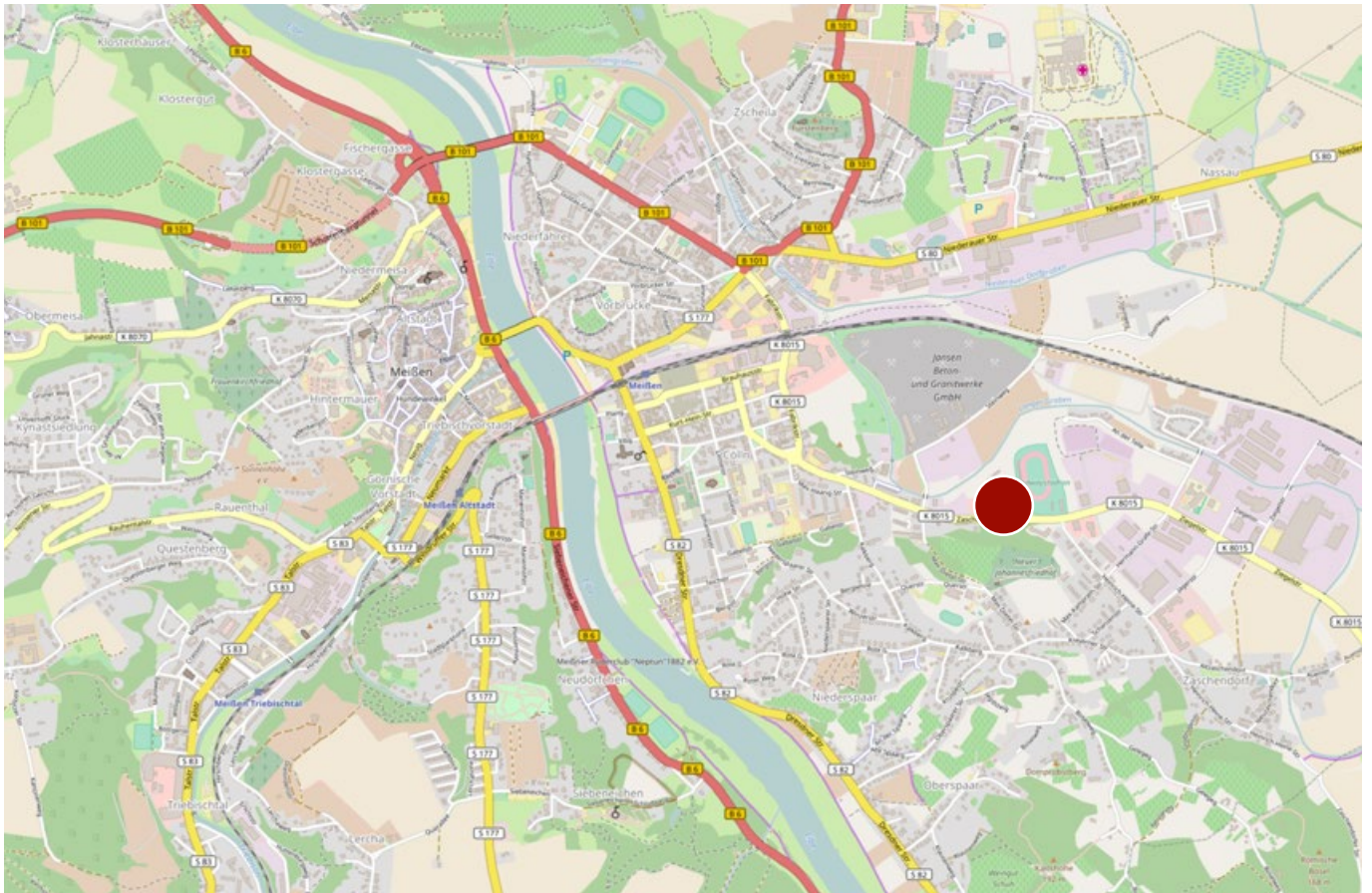
Das ehemalige BMW-Autohaus überzeugt besonders durch die gute Raumaufteilung auf ca. 1.315 m² Nutzfläche. Zur Verfügung stehen ein Showroom mit Verkaufsfläche, Sozialräume und eine Werkstatt. Die Werkstatt mit sieben Hebebühnen und einem Karosseriearbeitsplatz inkl. Richtbank ist komplett ausgestattet. Ein Highlight ist der separate Pavillon, der für den Gebrauchtwagenhandel mit dem dazugehörigen Gebrauchtwagenplatz genutzt wurde.

Auf Wunsch kann die Gewerbeimmobilie für € 7.900,- netto/Monat angemietet werden.



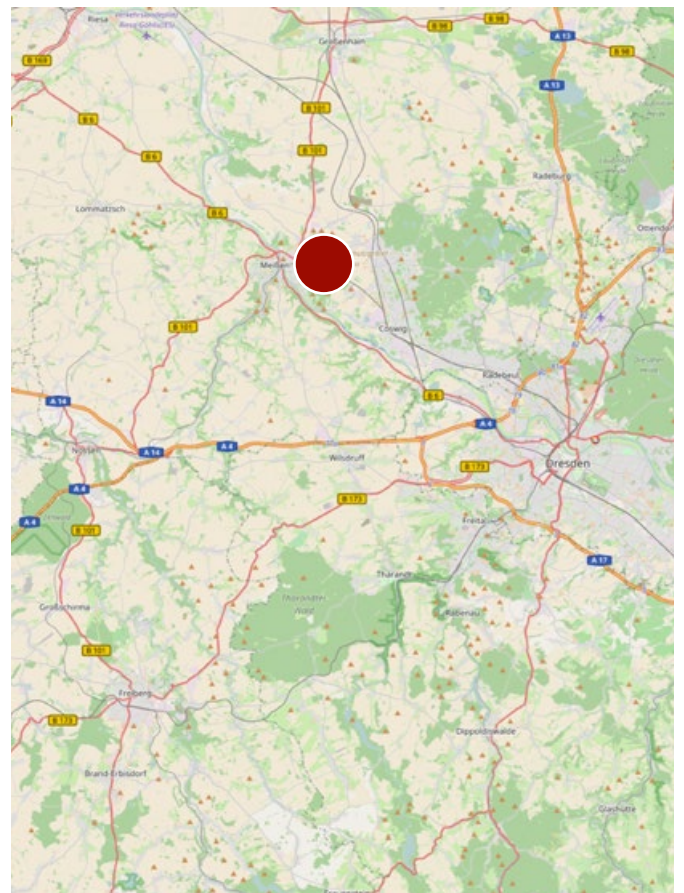
Lageplan und VERKEHRSANBINDUNG

Karten hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)



Die zentrale Position des weltweit bekannten Keramikstandortes Meissen liegt im Freistaat Sachsen, dieser liegt günstig zwischen dem westlichen und östlichen Europa. Zwischen den Zentren Dresden (ca. 28 km), Leipzig (ca. 112 km), Freiberg (ca. 40 km) und Chemnitz (ca. 74 km) profitiert Meissen von der Verkehrsstruktur. Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet Meissen-Ost.

In unmittelbarer Nähe liegen die A 17 nach Tschechien und die A 4 nach Polen, die schnell durch die B 6 und B 101 erreichbar sind. Meissen befindet sich an der Hauptbahnstrecke Borsdorf-Cowig. Mit Direktverbindungen sind Dresden, Schöna und Leipzig gut mit der Bahn zu erreichen.





Ansichten **GEWERBEOBJEKT**



Schluss**BESTIMMUNGEN**

DISCLAIMER UND VERTRAULICHKEIT

Der Inhalt dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Sämtliche Angaben beruhen auf den Informationen des Verkäufers. Die Auktion & Markt AG übernimmt deshalb keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit des Exposé.

Die Prüfung der Angaben in dem Exposé bleibt dem Interessenten vorbehalten, gegebenenfalls unter Hinzuziehung fachkundiger Dritter.

Die in dem Exposé dargestellten Inhalte und Werke, insbesondere Texte und Lichtbilder, unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung oder Verbreitung bedarf nach dem deutschen Urheberrecht der ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors oder Erstellers. Der Download oder die Anfertigung von Fotokopien zu einem anderen als den eigenen Gebrauch oder die Weitergabe des Exposé an Dritte ist nicht gestattet.

Das Exposé und dessen Inhalt ist streng vertraulich zu behandeln. Der Interessent wird die unbefugte Benutzung, Bekanntgabe, Veröffentlichung oder Verbreitung des Exposé unterlassen und hierbei Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten anwenden. Er verpflichtet sich, das Exposé gegenüber Dritten weder selbst noch durch andere Personen zu vervielfältigen, zu verbreiten, bekannt zu geben oder dieses für andere Zwecke zu nutzen; es sei denn, es wird die vorherige schriftliche Einwilligung des Verkäufers eingeholt.



Auktion & Markt AG

Geschäftsbereich propertybid.de

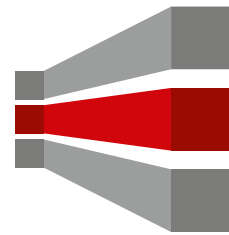
Sandbornstraße 2

65197 Wiesbaden

T +49 611 44796-650

E info@propertybid.de

www.propertybid.de



propertybid.de
IMMOBILIEN

