

propertybid.de  
IMMOBILIEN-AUKTIONEN

■ Hier finden Sie den  
■ **MEISTBIETENDEN**

■ Willkommen bei der deutschen  
Online-Auktionsplattform für Immobilien

# Verbessern Sie Ihre **VERKAUFSCHANCEN** und steigern Sie den Erlös für Ihre Immobilien!

propertybid.de ist eine Online-Plattform, über die Sie als Anbieter einfach, effizient und zum Wunschtermin Immobilien verschiedenster Art versteigern können. Über die Plattform erreichen Sie einen großen Kreis von Kaufinteressenten und Investoren, die vom propertybid.de-Immobilienteam sorgfältig selektiert und mit wirksamen Marketingmaßnahmen regelmäßig auf die eingestellten Objekte aufmerksam gemacht werden. Gut für Ihre Sicherheit: Alle Bieter müssen sich verbindlich registrieren und eine angemessene Bonität nachweisen.

Der unmittelbare und transparente Bieterwettbewerb gewährleistet marktgerechte Preise. Dabei sorgt propertybid.de für ein ausgewogenes Verhältnis von aufmerksamkeitsstarker Präsentation Ihrer Objekte und Vertraulichkeit bei den Details der Abwicklung.

## ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

Hinter propertybid.de steht mit der Auktion & Markt AG ein solides Unternehmen mit 25 Jahren Auktionserfahrung einschließlich einer 10-jährigen Erfolgsgeschichte auf dem Gebiet der

Online-Auktionen. Die Kompetenz eines professionellen Immobilienteams und jahrzehntelange Auktionserfahrung sind hier gebündelt, damit Sie bestmögliche Ergebnisse erzielen.



Mit Auktionen zum Erfolg!

# Höchste **AUFMERKSAMKEIT** für Ihre Objekte!

**propertybid.de**  
WÄHLEN AUKTIONEN

Kaufen Verkaufen Service

Objekttyp: Büro, Nordrhein-Westf., Gemischte Nutzung

**Moderne und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Iserlohn**  
Ausrufpreis: 2.200.000 €

Willkommen bei propertybid.de  
Wenn Sie Immobilien kaufen oder verkaufen wollen, ist propertybid.de der ideale Marktplatz für Sie. Unsere Auktionsplattform bietet Ihnen die Möglichkeit, Immobilietransaktionen effizient und zu marktgerechten Preisen abzuwickeln. Stets begleitet von unserem professionellen Serviceteam.

**Kompetenz**  
Der Vermarktungsprozess wird von A bis Z durch ein professionelles, erfahrenes Immobilienteam gesteuert.

**25 Erfahrung**  
Die Auktion & Markt AG kann 25 Jahre Auktionserfahrung und 10 Jahre Expertise bei der sicheren und erfolgreichen Abwicklung von Online-Auktionen vorweisen.

**Effiziente Transaktionen, optimale Preisfindung, hohe Transparenz im Auktionsprozess**

**propertybid.de**  
WÄHLEN AUKTIONEN

Kaufen Verkaufen Service

Auktions-Nr. 4  
Freitag, 16.08.2013  
Start 11:00 Uhr

**Katalog Nr. 1**

**Moderne und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Iserlohn -- Verkehrswert: 2,85 Mio. €, Ausrufpreis: 2,2 Mio. €**

**Auktionsbarometer**

2.400.000 €
2.390.000 €
2.380.000 €
2.370.000 €
2.360.000 €
2.350.000 €
2.340.000 €
2.330.000 €
2.320.000 €
2.310.000 €
2.300.000 €
2.290.000 €
2.280.000 €
2.270.000 €
2.260.000 €
2.250.000 €
2.240.000 €
2.230.000 €
2.220.000 €
2.210.000 €
2.200.000 €

**Höchste Gebote:**  
maxox131  
elina2007  
elna2007

**Ausruf: 2.200.000 €**  
**Höchstgebot: 2.300.000 €**

**Zeit bis zur Hotbid-Phase**  
1 Tag 23 Std. 06 Min. 35 Sek.

**Ihr Gebot**  
€

**Ausschreibungsdetails:**  
Grundstückgröße: 8.488 m<sup>2</sup>  
Mietfläche: 3.175 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2008  
Vermietungsstand: 0%

# 8 SCHRITTE zum Verkauf Ihrer Immobilien.

## 1 AUFTRAG ERTEILEN

Der Versteigerungsauftrag regelt unter anderem den Ausrufpreis und die Höhe des Mindestgebotes.

1

2

## 2 AUKTION VORBEREITEN

Vor dem Start einer Auktion erfolgen die Aufbereitung der Objektunterlagen und die Sortierung für den Datenraum.

3

## 3 OBJEKTE PRÄSENTIEREN

Eine umfangreiche und aktuelle Fotodokumentation sowie ein informatives Exposé werden auf [propertybid.de](http://propertybid.de) veröffentlicht.

4

## 4 MARKETING

Mit individuellen Marketingmaßnahmen und durch fokussierte Ansprache werden die Objekte wirkungsvoll beworben und geeignete Käufergruppen erreicht.

5

## 5 BIETER REGISTRIEREN

Bevor ein Bieter nähere Informationen eines Objektes einsehen kann, muss er sich zunächst registrieren. Erst nach eingehender Prüfung erfolgt eine Freischaltung.

6

## 6 OBJEKTE PRÜFEN UND BESICHTIGEN

Registrierte und freigeschaltete Bieter können im Online-Datenraum objektbezogene Informationen einsehen und die Objekte vor Ort zu einem vorgegebenen Termin besichtigen.

7

## 7 AUKTION DURCHFÜHREN

Während der Auktion können jederzeit Gebote abgegeben werden. Die Auktion endet mit Ablauf der Hotbid-Phase und Eingang des Höchstgebotes.

8

## 8 DEN VERKAUF ABSCHLIESSEN

Der Höchstbieter auf ein Objekt wird nach Abschluss der Auktion per E-Mail informiert. Die weitere Abwicklung und der Abschluss des Kaufvertrages erfolgt durch den beurkundenden Notar.

## Nutzen Sie die **VORTEILE!**

### SCHNELLERE ERGEBNISSE

Präzise Vorbereitung, konzentriertes Marketing und ein definiertes Auktionsende ermöglichen die Verkürzung der Vermarktungsdauer und einen verlässlichen Verkaufszeitpunkt.

### FAIRE MARKTPREISE

Das direkte Aufeinandertreffen von Angebot und Nachfrage in einem fairen Auktionsprozess und der transparente Bieterwettbewerb gewährleisten marktgerechte Preise.

### MEHR SICHERHEIT

Ausschließlich registrierte Bieter mit angemessener Bonität nehmen an den Auktionen teil. Zudem sorgen das definierte Auktionsende und vorgefertigte Kaufverträge für mehr Transaktionssicherheit.

## Wir **BERATEN** Sie gerne.

Rufen Sie uns einfach an oder mailen Sie uns, wenn Sie Interesse an der Vermarktung Ihrer Objekte über unsere Auktions-Plattform haben. Gerne beantworten wir Ihre Fragen oder vereinbaren mit Ihnen einen persönlichen Gesprächstermin.

T +49 611 44796-650  
E [info@propertybid.de](mailto:info@propertybid.de)

**Auktion & Markt AG**

Geschäftsbereich Immobilien-Auktionen

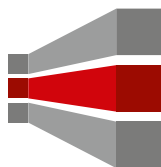
Sandbornstraße 2

65197 Wiesbaden

T +49 611 44796-650

E [info@propertybid.de](mailto:info@propertybid.de)

[www.propertybid.de](http://www.propertybid.de)



**propertybid.de**

IMMOBILIEN-AUKTIONEN